**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. janvārī Nr. 13**

(protokols Nr. 2, 11. p.)

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] pilnvarotās personas [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/96) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Parka iela 7, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7066 002 0163.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, nekustamais īpašums Parka iela 7, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7066 002 0163 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163 0,1394 ha platībā, uz kuras pamatojoties uz pirkšanas-pārdošanas līgumu, kas 1988. gada 29. jūlijā apstiprināts Lazdonas ciema izpildkomitejā, [..] pieder ēka ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163 001.

Ar VZD Vidzemes reģionālās nodaļas 17.12.2009. lēmumu Nr. 15-03-V7/479 “*Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu [..]”* tika pieņemts lēmums piešķirt [..] īpašumā par samaksu zemi Parka iela 7, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7066 002 0163 0,1394 ha platībā un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. panta divpadsmito daļu ne vēlāk kā līdz 2010. gada 30. decembrim noslēgt līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banku” par zemes īpašuma izpirkšanu.

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”(turpmāk-Possessor) 13.11.2024. vēstulē Nr. 1.17/4012 “Par zemes izpirkuma līguma slēgšanu” [..] informēja, ka saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta astoto daļu, VZD lēmums Nr. 15-03-V7/479 zaudējis spēku, jo līgums par zemes izpirkšanu ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka” netika noslēgts līdz 2011. gada 30. decembrim, un līdz ar to Possessor nav tiesīga slēgt zemes izpirkuma līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163.

Likumā noteiktajā termiņā zemes izpirkšana netika veikta un sakarā ar to, ka pašvaldības rīcībā nebija informācijas par to , ka zeme netika izpirkta, ir jāpieņem lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes ieskaitīšanu rezerves fonda zemēs. Pēc lēmuma pieņemšanas, ēku īpašniecei ēka jānostiprina zemesgrāmatā kā atsevišķs īpašums, pēc kā pašvaldība varēs pieņemt lēmumu par zemes atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas kārtībai.

AtbilstošiValsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumam**,** kurš nosaka:

25. pants. Rīcība ar neizpirkto lauku apvidus zemi

(4) Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/68490-publiskas-personas-mantas-atsavinasanas-likums) noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai; unatbilstošilikuma **“**Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” Pārejas noteikumiem, kuri nosaka:

3. Attiecīgās pašvaldības dome pieņem lēmumu par lauku apvidu zemes piekritību pašvaldībai vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai gadījumos, kad:

3) par attiecīgās zemes vienības piekritību pašvaldībai vai nodošanu zemes reformas pabeigšanai pašvaldības domes (padomes) lēmums nav bijis pieņemts;

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 22.01.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības bijušajai zemes lietotājai [..] uz zemes īpašumu Parka iela 7, Lazdonā, Lazdonas pagastā , Madonas novadā, kadastra Nr. 7066 002 0163, kopējā platība 0,1394 ha.
2. Zemes vienību Parka iela 7, Lazdonā, Lazdonas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163 ieskaitīt rezerves fonda zemēs.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Ļ. Čačka 28080793*